

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 17 » 06 2022 г.

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1. Адрес многоквартирного дома ул. Коммунистическая, дом 34
2. Год постройки 1974
3. Характеристика объекта:  
износ в % \_\_\_\_\_ этажность 9 подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – 290,7  
количество квартир 54 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 2 489,5 (кв. м)  
жилая площадь 2 352,7 (кв. м)  
нежилая площадь 0, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 1  
шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения,  
вентиляции, тепловой узел
5. Источники:  
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»  
газоснабжения филиал АО «Мособлгаз» «Юго-Восток»  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»  
Системы АПС и дымоудаления \_\_\_\_\_
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № 20/21-ВК от 01.12.2021,  
срок действия на неопределенный срок года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от 21.10.2021 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 07.10.2022 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД  
ПРОШЕДШЕГО 2021-2022гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	30	30	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м пог.м пог.м шт.	0 0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м пог.м пог.м шт. шт.	0 0 0 0 0	0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м пог.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков	кв.м шт.	0 0	0 0	удовл. удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.			
	трубопроводов	шт.			
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	0	0	удовл.
	2) котельных:		0	0	удовл.
	котлов на газовом топливе	шт.	1	1	удовл.
	то же, на угле	шт.			
	тепловых пунктов	шт.			-
	элеваторных узлов	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	3) горячего водоснабжения:		отсутствует	отсутствует	
	трубопроводов	пог.м			
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м			
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				удовл.
	ремонт трубопроводов	шт.			
ремонт колодцев	шт.	0	0		
промывка системы	пог.м	0	0	удовл.	
6) электрооборудования:				удовл.	
световой электропроводки	пог.м	0	0		
силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.			удовл.	
электродвигателей	шт.			удовл.	
8.	Другие работы:				
	- очистка теплообменных аппаратов (бойлер);	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	3	3	удовл.
	- проверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	отсутствует	отсутствует	Удовл.
	- испытание электроустановки здания;	шт	1	1	Удовл
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
 \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
 пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

председатель совета МКД Латина Е.А. иб.

- представитель администрации Раменского городского округа  
Гилева С.В. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

генеральный директор ООО «РегинГазСервис» Зеленов С.В.

начальник участка ООО "Регион-Лифт" Бакпанов В.С.

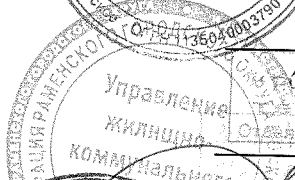
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен

Председатель комиссии:



( А.Ю. Никольский )  
подпись ФИО

Члены комиссии:



( С.В. Гилева )  
подпись ФИО



( Фокин Р.В. )  
подпись ФИО

( Щербаков Н.В. )  
подпись ФИО

( Зеленов С.В. )  
подпись ФИО

( Бакпанов В.С. )  
подпись ФИО

Латина Е.А.  
подпись ФИО

( )  
подпись ФИО

« 24 » 06 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Заместитель главы Раменского городского округа



( В.В.Чехов )  
подпись (ФИО)